



경산대입 공공주택지구 A-5,6,7,8,9,B-1BL
현상설계공모[본공고]

2020.07.17

한국토지주택공사

경산대입 공공주택지구 A-5, 6, 7, 8, 9, B-1BL 현상설계공모

- ◆ 법적·일반적 통념의 범위 내에 보편적 기준으로 자리잡은 주거공간이 기존의 획일적 개념에서 벗어나,
- ◆ “우리만의 주거공간으로서 기대하는 다양한 니즈와 양상”을 공간적 상상력을 통하여 품어낼 수 있도록
- ◆ 지역만의 이야기·수요자 분석·정체성 마인드맵 등, 일반건축에 주로 고려되던 다양한 “건축적 모티브”를 제공하는 공모 방식을 추진함으로써

계획조건 Customizing! 정체성 & 디자인 & 공간설계 레벨 UP!

1. 공모개요

(1) 공 모 명 :

- ① 경산대입 A-5, 6, 7BL 공동주택 설계용역 [컨소시엄 A]
- ② 경산대입 A-8, 9, B-1BL 공동주택 설계용역 [컨소시엄 B]

(2) 계획지표 :

구분	블록	사업면적(m ²)	사업유형	세대수			용적률	최고층수	주차대수
				합계	55m ² (74m ²)	59m ² (84m ²)			
컨소시엄 A	A-5BL	39,458	신혼희망타운	867	683	184	180	30	1.2대/호
	A-6BL	24,910	신혼희망타운	516	416	100	170	25	1.2대/호
	A-7BL	26,717	신혼희망타운	588	468	120	180	25	1.2대/호
	소계	91,085		1,971					
컨소시엄 B	A-8BL	28,743	신혼희망타운	629	525	104	180	30	1.2대/호
	A-9BL	31,806	신혼희망타운	697	573	124	180	30	1.2대/호
	B-1BL	15,816	공공분양	256	(188)	(68)	170	25	1.2대/호
	소계	76,365		1,582					

※ 사업유형은 등은 향후 조정될 수 있음.

(3) 설계용역비 :

① [컨소시엄A : 경산대입 A-5,6,7BL 공동주택 설계용역] 총 87.3억원

(단위: 백만원)

블록	계	건.기.토	전기통신	소방(기계)	소방(전기)	조경	추가과업	비고
A-5	4,201	3,179	418	197	48	171	188	부가세 포함
A-6	2,151	1,447	282	132	33	120	137	
A-7	2,379	1,806	260	30	122	105	56	
합계	8,731	6,432	960	359	203	396	381	

② [컨소시엄B : 경산대입 A-8,9,B-1BL 공동주택 설계용역] 총 75.2억원

(단위: 백만원)

블록	계	건.기.토	전기통신	소방(기계)	소방(전기)	조경	추가과업	비고
A-8	2,469	1,760	324	152	38	138	57	부가세 포함
A-9	3,603	2,844	351	165	41	143	59	
B-1	1,447	971	191	87	22	79	97	
합계	7,519	5,575	866	404	101	360	213	

- ※ 실내디자인, 환경/색채디자인 및 태양광설비 설계업무 비용 포함, 경로방지성능평가, 건축물에너지효율등급 예비인증비, 녹색건축 예비인증비 등 각종 인증 포함
- ※ 주택설계용역 계약 전 설계, 공간환경디자인 등 과업내용 또는 업무대가 기준 등의 변경으로 설계용역비가 조정될 경우 계약시 반영한다.
- ※ 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 및 기획재정부 계약예규에 의한 수의계약 절차를 준수하여 당선작으로 선정된 업체(당선자)와 상기 용역비로 계약
- ※ 지반조사 및 도시가스 제외, 부가세 및 손해배상공제비 포함

(4) 시상 및 보상내역

① 보상비용 : 블록별 예정설계비의 10%, 블록별 최대 2억원 범위 내

② 입상작 종류 및 보상

구분	각 컨소시엄별 제출 작품수		비고
	2개	3개 이상	
당선작	- 최우수상: 1개	- 최우수상: 1개	설계권부여
기타입상작	- 우수상: 1개	- 우수상 : 1개 - 장려상 : 1~3개	설계권부여시 보상금적용 제외
보상비용	- 블록별 예산의 1/3	- (우수상) 블록별 보상예산의 4/10 - (장려상) 고득점순으로 블록별 예산의 3/10, 2/10, 1/10	

※ 세부사항은 설계공모지침서 참조

2. 응모자 등록

(1) 응모자격 및 제한

- 각 컨소시엄별 최소 3~5개사가 참여하여야 하며, 컨소시엄 B의 경우 대한 건축사협회 등록 기술자수 20인 이하인 업체가 필수로 참여하여야 한다.
※ 각 블록별 설계금액에 맞춰 지분율을 설정하고, 블록별로 업무를 수행할 건축사사무소를 지정하여 응모 시 제출한다.
- 각 컨소시엄별로 **예술 및 인문학 분야 전문가(색채 및 재료, 시각디자인, 인문학 각 1인씩 3인 이상)가 참여하여** 공모 및 과업을 수행하여야 하며, 참여전문가의 서명이 들어간 업무 수행계획서를 작품제출 시 제출하여야 한다.
- **공동응모(분담이행방식 포함)의 경우 대표자(1인)를 지정**하여야 하며, 동일 건축사사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자(1인)를 지정하여야 한다.
- 건축사사무소의 공동응모 시 대한건축사협회 등록 기술자수 **100인 이상인 업체(본공고일 기준)는 상호 공동이행을 금지**(이에 따른 자료제출을 요구할 수 있음)한다.
- 건축사법 제23조의 규정에 의한 건축사사무소 등록업체에 한해 응모할 수 있다. 다만, 건축사사무소 등록업체가 **전기 및 정보통신 분야와 소방 분야**의 설계 자격 요건을 갖춘 경우 외에는 전력기술관리법 및 정보통신공사업법, 소방시설공사업법, 건설기술진흥법, 엔지니어링산업진흥법 등의 관련규정에 의거 해당분야 설계용역업체와 분담이행방식으로 응모하여야 한다.(각 블록별 1개사)
- **조경분야**는 건설기술진흥법령에 의한 건설기술용역업(종합) 또는 건설기술용역업(설계.사업관리-일반) 또는 건설기술용역업(설계.사업관리-설계등용역)으로 등록한 자이면서 엔지니어링산업진흥법령에 의한 건설부문 조경 전문분야에 대해 엔지니어링사업자로 신고한 자 또는 기술사법령에 의한 건설부문 조경 전문분야에 대해 기술사사무소를 등록한 자여야 한다.(각 컨소시엄별 1개사)
- 컨소시엄별 **1회(1개 업체)에 한하여** 부득이한 경우 **작품제출 1개월 이전 (2020.08.17(월) 16:00까지)까지 공동응모업체를 변경**할 수 있다.(주관사 제외, 변경신청서(사유포함) 제출 필수)
- 기타 자세한 사항은 설계공모지침서를 참조한다.

(2) 응모절차 및 일정

구분	내용	비고
본공고	2020. 07. 17(금)	
응모신청 및 작품제출 확약서 제출	2020. 07. 17(금) ~ 07. 24(금) 16:00까지	
질의접수	2020. 07. 20(월) ~ 08. 05(수) 16:00까지	
질의회신	2020. 08. 07(금)	
작품접수	2020. 09. 15(화) 16:00까지	
심사	컨소시엄 A : 2020. 09. 23(수) 14:00 컨소시엄 B : 2020. 09. 24(목) 14:00	
당선작 발표	2020. 09. 29(화)	

※ 공사의 사업추진 여건에 따라 일정은 조정될 수 있으며 조정 시 유선통보

(3) 응모신청 시 구비서류

- 응모신청 및 작품제출확약서 1부(설계지침서 양식 참조)
- 소방설계업체 사업수행능력평가 일정 및 제출서류

구분	일정	비고
• 서류제출	07.27(월)~07.31(금) 16:00	제출처: 미래주택기획처
• 사업수행능력평가, 결과통보	작품 접수전 시행	

※ LH홈페이지 → 전자조달 → 고객센터 → 자료실 → 전기설계용역
사업수행능력평가지침 및 소방공사 설계 감리용역 사업수행능력평가지침을
다운로드(가장 최신 버전) 후 관련 신청서류 작성 및 제출
(<http://ebid.lh.or.kr/ebid.cm.om.cmd.DataOutListCmd.dev>)

<소방공사 설계감리용역 사업수행능력평가 지침 제출서류 외 추가제출 서류>
1. 소방기술자의 부실벌점에 관한 확인서(협회발급)
2. 기술개발실적(특히, 실용신한) 관련 증빙서류(최초출원(지정)일 및 최초출원(지정)자 포함)

3. 기타

- 설계지침서(응모관련 양식 포함)는 인터넷 홈페이지 (<http://cotis.lh.or.kr>)에 게시
- 설계공모에 관한 자세한 사항은 설계공모지침서를 참조하거나 아래로 문의바랍니다.
* 문의처 : 한국토지주택공사 미래주택기획처 신혼희망타운2부
[전화 : 055-922-5633, 팩스번호 : 055-922-5640]

※ 용역설계공고 사전예고 관련하여 제공자료는 lh u-Cloud (<http://user-lhcloud.lh.or.kr/>
(게스트) ID : smkim07@lh.or.kr / PW : [kyungsan1](#)) 에서 Download 하시기 바랍니다.